



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza MARKUNA PLUS d.o.o. Osijek, Šetalište k. F. Šepera 8/C, OIB: 10634510595, MBS: 081247700**, dana 19. ožujka 2021. g.

r i j e š i o j e

I. Dosuđuje se ponuditelju **Veljaš d.o.o. Zagreb, Heinzelova 47, OIB: 07193657714**, nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog Građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk. ul. 5146 k.o. Centar, kč. br. 678, zgrada mješovite uporabe, Tkalčičeva ulica 81, ukupno 77 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1851/10000 Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom (prije zk. ul. 447 broj Poduloška 1, etažno vlasništvo k.o. Grad Zagreb, kč. br. 290 stambeno-poslovna zgrada br. 81 Tkalčičeva ukupne površine 77 m<sup>2</sup>, Etaža 1851/10000 1 poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom)

**za iznos od 542.000,00 kn.**

II. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine u iznosu od **542.000,00 kn** umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 99.600,00 kn odnosno uplata iznosa od 442.400,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 278513, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati 204200.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **542.000,00 kn** i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 99.600,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 442.400,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-304-19, odmah po uplati ponuditelja.

IV. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama koji prestaju prodajom nekretnina.

VII. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

### Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 22.12.2020. g. do 16.3.2021. g. (**ID nadmetanja: 27851**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao kao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o prodaji ovoga suda broj 6 St-304/19-31 od 9. srpnja 2020. g. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetnu nekretninu, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 19. ožujka 2021. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. zk. odjelu Zagreb nakon pravomoćnosti
2. Porezna uprava Zagreb – nakon pravomoćnosti
3. Veljaš d.o.o. Zagreb, Heinzelova 47, OIB: 07193657714
4. st. uprav. dr. sc. Boris Ljubanović
5. e-oglasna ploča – 35
6. k-31.3.

Broj zapisa: **eb2f8-cfb74**

Kontrolni broj: **0837a-a993f-594f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.